

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

Posl.br.:St-341/2023

10000 ZAGREB

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: ZAGREB 05 j.d.o.o. , u stečaju, Zagreb Jurja Žerjavića 19

OIB:34316324611

## IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

### I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.St-3431/2023-11 od 09.ožujka,2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad naprijed naznačeni stečajnim dužnikom.

Istim rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

### II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine, stambeno poslovne zgrade: nadstrešnice, dvije poslovne zgrade i zemljište , upisane na k.č.br.578, z.k.ul.2434, k.o. :335681, Dubravica, na adresi Rozganska cesta br.34, Dubravica, ukupne površine 3359 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 119.450,53 EUR, uvećano za ugovorene kamate, u korist razlučnog vjerovnika, ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, ( OIB:92963223473 ) TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

-Prihod s osnova Ugovora o zakupu sa United Towers d.o.o./ranije Telemach – na dan 15.05.2025. iznosi : **6.138,04 EUR**

**Nekretnina je prodana na javnoj dražbi za iznos od :78.600,00 EUR**

### **III.TIJEK POSTUPKA**

Sud je 22.04.2025. donio Rješenje St-341/2023-54 kojim je nekretnina opisana u toč.II. ovog izvješća dosuđena najboljem ponuditelju : BIF d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:22514657694, Rozganska cesta 38, 10292 Rozga, te pozvao kupca da u roku od 15 dana uplati razliku između jamčevine i postignute cijene u iznosu od 47.700,00 EUR.

Financijska Agencija je dana 30.04.2025. dostavila Obavijest KLASA: O/110-10/24-01/563 , URBROJ: 07-01-25-20, kojom potvrđuje da je naprijed imenovani kupac, dana 29.04.2025. uplatio iznos od 47.700,00 EUR, a uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije do primitka naloga suda o daljnjem postupanju.

### **IV. PRIJEDLOZI**

Predlaže se da sud:

- potvrdi pravomoćnost Rješenja o dosudi , St-341/2023-54, od 22.04.2025.
- donese Zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu / toč.VI. Rješenja o dosudi

Zagreb, 15.05.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.